



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 05.12.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 4119

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15376/2019  
Aktivne plombe: Z-3600/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	339	ZGRADA			921	
		UKUPNO:			921	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	<p>Zaprimljeno 22.05.2019.g. pod brojem Z-7493/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježu se, da posebni dijelovi „D1“ koji je upisan kao E-14 i „D2“ koji je upisan kao E-15 nisu izgrađeni u skladu sa građevinskom dozvolom Klase: UP/I-361-03/15-01/47; URBROJ: 2167/01-10/01-17-25 od 18.01.2017. godine, Rješenjem o ozmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/18-01/60; URBROJ: 2167/01-10/01-18-2 od 15.05.2018. godine i Uporabnom dozvolom KLASA: UP/I-361-05/18-01/18; urbroj: 2167/01-10/02-18-5 OD 08.06.2018. godine izdani po Gradu Poreču-Parenzo, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju.</p>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio: 425/2108 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja, te dijelu I i II kata, u planu posebnih dijelova označen sa "A".-</p> <p>GRADSKA OBALA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UGOSTITELJSTVO, OIB: 43192957056, OBALA MARŠALA TITA 9, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)</p>	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.	Na suvlasnički dio: 1 (425/2108)		
7.1	<p>Zaprimljeno 22.10.2019.g. pod brojem Z-15376/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANKI POROPAT (BROJ OV-3486/2019), OD 17.10.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR-a (slovima: tristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p>	300.000,00 EUR	Glavni uložak vezano uz B 1 (1.4)

## POSEBNI IZVADAK

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>		
7.2	Zaprimljeno 22.10.2019.g. pod brojem Z-15376/2019		na 7.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, poduložak 958 knjige položenih ugovora za k.o. Poreč.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.12.2021.